

Lindén Villan

BESKRIVNING-2016



TJÄNSTER

Som kund hos LindénVillan har Ni alltid en och samma kontaktperson genom hela byggnationen. Från första skissen till färdigt hus.

Vi hjälper Er att utifrån Era behov, önskemål och Er tomts förutsättningar upprätta en första ritning. Denna ritning är sedan underlag för skriftliga anbud ifrån oss.

Önskar Ni själva rita ert hus eller anlita en fristående Arkitekt, så är detta naturligtvis helt i sin ordning.

I vårt normala åtagande ingår också att tillhandahålla alla erforderliga Bygglövshandlingar, EL-, VVS- och VENT-handlingar. Likaså energiberäkningar och kompletta konstruktions- och arbetsritningar.

ENTREPRENADFORMER

För att förenkla ert val av entreprenadform har vi tagit fram följande paket.

TOTALENTREPRENAD (TE)

DELAD ENTREPRENAD-PREMIUM (DE-PREMIUM)

DELAD ENTREPRENAD-BAS (DE-BAS)

HUSLEVERANS.

Vad ni än väljer, så tillhandahåller LindénVillan i alla alternativen erforderliga ritningar och beskrivningar för alla i byggnationen ingående arbeten.

TE, DE-PREMIUM och DE-BAS kan erbjudas på platser där vi har ett uppbyggt kontaktnät med Entreprenörer, emedan en husleverans inte har någon geografisk begränsning.

TOTALENTREPRENAD:

Innebär att Ni på ett enda kontrakt med LindénVillan erhåller ett inflyttningsfärdigt hus.

Kontraktet omfattar husleverans ifrån LindénVillan samt alla övriga ingående entreprenader till ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum.

DELAD ENTREPRENAD-PREMIUM:

Innebär att Ni för hela Er husbyggnation tecknar 2st kontrakt.

Ett med LindénVillan avseende en husleverans, och ett med en byggentreprenör som i detta kontrakt tillhandahåller alla övriga entreprenader.

Allt till ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum.

LindénVillan är behjälplig med anbudsinfordran och kontraktsskrivning emellan Er och Entreprenören.

DELAD ENTREPRENAD-BAS:

Ett kontrakt tecknas med LindénVillan avseende en husleverans.

Separata entreprenadkontrakt tecknas med övriga entreprenörer såsom Inv.Bygg, EL-, VVS, etc.

En av dessa entreprenörer utses i kontraktet såsom samordningsansvarig.

Alla kontrakt tecknas med ett fast pris och med ett fastställt inflyttningsdatum.

LindénVillan är behjälplig med anbudsinfordran och kontraktsskrivning emellan Er och Entreprenörerna.

HUSLEVERANS:

Som kund tecknar Ni ett kontrakt med LindénVillan avseende en husleverans. Vårt byggsystem och vilket material som kan ingå i en husleverans framgår av denna beskrivning. LindénVillan ombesörjer montage av färdigt hus utvändigt, exkl. grund-, plåt- och målningsarbeten. Med egna kontakter eller eget arbete ombesörjer Ni själv övriga resterande arbeten.

FÖRSÄKRINGAR:

Att erbjuda våra kunder trygghet under hela byggprocessen är för oss en självklarhet. Följande försäkringar tecknas för Er räkning av LindénVillan vid köp av en husleverans.

Färdigställandeskydd:

LindénVillan tillhandahåller detta skydd i form av en försäkring alternativt en bankgaranti för våra åtaganden enl. avtal.

Vid andra entreprenadformer än TE skall resp. entreprenör ställa detta skydd för sina resp. åtaganden.

Villaförsäkring:

Vid köp av husleverans ifrån LindénVillan AB, ingår en 1-årig villaförsäkring ifrån Länsförsäkringar. Denna försäkring gäller för otrevligheter såsom brand, stöld, skadegörelse etc, som kan inträffa under byggtiden.

BYGGNADSEDELAR:

Kvalitet är ett genomgående tema som vi på LindénVillan aldrig ger avkall på.

Genom vår långa erfarenhet vet vi att kvalitet alltid lönar sig både för dig som kund och för oss.

Vår unika stenväggar som vi har mer än 40-års erfarenhet av, tillverkar vi själva i egen fabrik och vi väljer alltid väl beprövade material och arbetsmetoder för hela huskonstruktionen.

Ytterväggar:

Energi-Extreme:

- Extremt välisolerad. 290mm isolering, medel U-värde= 0,14
- Värmetrög konstruktion. Varmt på vintern och svalt på sommaren.
- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Flexibla installationsmöjligheter, inga förberedelser måste göras för tex. EL-installation.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.
- Spånskiva bakom gips på insidan underlättar uppfästning av tavlor, hyllor etc.

Den vanligaste ytterväggstypen i LindénVillans sortiment.

Har ett genomsnittligt U-värde på 0,14 W/m²K, och kombinerar på ett sätt betongens hårda fördelar på utsidan med träväggens mjuka och flexibla egenskaper på insidan.

Lastupptagande betongkonstruktion tillsammans med pågjuten cellplastisolering utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Fasaden i betong struktureras i en putsliknande struktur som finns i ett flertal olika varianter.

Invändigt kompletteras väggen på plats med ytterligare cellplastisolering, diffusionsspärr, träregelkonstruktion med mellanliggande isolering, spån- och gipsskiva. Detta innebär att alla installationer såsom EL, vatten och avlopp fritt kan placeras dolt i denna konstruktionsdel.



Ytterväggar:

Sandwich:

- Värmetrög konstruktion. Varmt på vintern och svalt på sommaren.
- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Färdig konstruktion.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.

Väggkonstruktion bestående av två betongskikt med mellanliggande cellplastisolering.

Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Utvändigt kan samma ytstrukturer erhållas som på Energi-Extrem och invändigt är väggen efter slipning och bredspackling färdig för målning och tapetsering.

Denna väggkonstruktion är inte lika välisolerad som Energi-Extrem, men har bättre värmelagrande egenskaper.

Främsta användningsområdet är i källarhus alternativt 2-planshus, då i kombination med LindénVillans betongbjälklag.

EL-installationer förbereds vid tillverkning. Dosor och tomrör ingjutes i väggen på anvisad plats. Det är ej möjligt att ha dolda rörinstallationer för vatten och avlopp.

Ytterväggar:

Gavelspetsar/kupor:

- Extremt välisolerad. 300mm isolering.
- Värmetrög konstruktion. Varmt på vintern och svalt på sommaren.
- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Flexibla installationsmöjligheter, inga förberedelser måste göras för tex. EL-installation.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.
- Spånskiva bakom gips på insidan underlättar uppfästning av tavlor, hyllor etc.

Genom vår mångåriga erfarenhet av villabyggnation, har vi utvecklat en rad unika tekniker, vilket möjliggör att vi alltid har har tex. gavelspetsar i betong. Likaså gör vi i regel alltid också takkupor i betong.

Dessa väggkonstruktioner bygger på samma teknik som Energi-Extrem, dvs en utvändigt bärande betongkonstruktion som kompletteras på insidan.

Ytterväggar:

Massiv:

- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger tex. trafikbuller.
- Extremt motståndskraftig fasadyta. Ej puts, ytstruktur är en homogen del av stommen.
- Färdig konstruktion.
- Stora valmöjligheter: Ytstruktur i ett flertal varianter, släta partier runt öppningar. Kan målas i helt valfri kulör.

Oisolerad väggkonstruktion bestående av ett homogent betongskikt. Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Utvändigt kan samma ytstrukturer erhållas som på Energi-Extrem och invändigt är väggen efter ev. slipning och bredspackling färdig för målning.

Främsta användningsområdet är oisolerade garage och förråd.

Väggen kan med enkelhet tilläggsisoleras på insidan.



Innerväggar:

Bärande källarinnervägg:

- Tung konstruktion som på ett effektivt sätt utestänger ljud ifrån angränsande utrymmen.
- Extremt motståndskraftig mot all yttre påverkan.
- Färdig konstruktion.

Oisolerad väggkonstruktion bestående av ett homogent betongskikt. Hela väggen utgör en monteringsfärdig enhet som monteras på byggplats i storsektioner.

Efter slipning och bredspackling är båda sidor på väggen färdiga för målning och tapetsering.

Främsta användningsområdet är som bärande innervägg i kombination med LindénVillans betongbjälklag, men kan med fördel användas i alla lägen då man vill ha en robust och tålig innervägg.

EL-installationer förbereds vid tillverkning. Dosor och tomrör ingjutes i väggen på anvisad plats. Det är ej möjligt att ha dolda rörinstallationer för vatten och avlopp.

Innerväggar:

Bärande våningsinnervägg:

- Fullisolerad konstruktion som ger en mycket bra ljudkomfort.
- Spånskiva bakom gips som underlättar infästningar.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Träväggkonstruktion bestående av isolerat träregelverk med spån- och gipsskivor båda sidor. Träregelverk levereras och monteras i sektioner och kompletteras på plats med isolering och skivmaterial.

Installationer såsom EL och vatten/avlopp installeras fritt i konstruktionen på byggplats.

Innerväggar:

Våningsinnervägg:

- Fullisolerad konstruktion som ger en mycket bra ljudkomfort.
- Spånskiva bakom gips som underlättar infästningar.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Träväggkonstruktion bestående av isolerat träregelverk med spån- och gipsskivor båda sidor. Träregelverk levereras och monteras i sektioner och kompletteras på plats med isolering och skivmaterial.

Installationer såsom EL och vatten/avlopp installeras fritt i konstruktionen på byggplats.

Bjälklag:

Grundplatta:

- 40 cm isolering.
- 12 cm betongplatta med ingjuten golvvärme.
- Robust sockel i homogen betong.

En LindénVilla grundlägges alltid på en underisolerad platta på mark, vilket enligt vår och de flesta experters mening är den säkraste och effektivaste grundläggningsmetoden.

40 cm cellplastisolering ger en mycket energisnål och helt fuksäker konstruktion. Ingjuten golvvärme ger en värmemagasinerande konstruktion med ett komfortabelt inomhusklimat.

Bjälklag:

Mellanbjälklag-Betong:

- Tung och stabil bjälklagskonstruktion med goda ljudegenskaper.

LindénVillans eget bjälklagssystem för källar- och 2-plans hus.

U-profilerade betongkassetter med ingjutna regler för anbringande av innertak på undersidan. Ovansidan kompletteras på plats med en pågjutning i betong i vilken också golvvärme kan ingjutas.

I U-profilens hålrum kan installationer göras såsom avlopps- och ventilationsdragning.

Bjälklag:

Mellanbjälklag-Trä:

- Fullisolerad konstruktion med goda ljudegenskaper.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Vanligast förekommande bjälklagskonstruktionen vid 1½-plans hus.

Golvbjälkar i kombination med takstolarnas underram.

Fullisolerad för att minimera ljud mellan våningsplanen.

På ovansidan anbringas golvspånskivor med eller utan golvvärmeslingor, vilket utgör underlag för valfri golvbeläggning.

På undersidan anbringas innertak bestående av 28mm glespanel och gipsskivor.

Bjälklag:

Vindsbjälklag-Trä:

- Väl tilltagen isolering för bästa värmeekonomi.
- Flexibla installationsmöjligheter.

Vindsbjälklag 1-planshus och hanbjälklag 1½-planshus.

Takbjälkar utgörandes av takstolarnas underram.

Isoleras med 50cm lösullsisolering.

Genomtrampningssäker diffusionsspärr.

Vindslucka med inbyggd stege i kombination med en landgång, medger möjligheter till inspektion och i mån av utrymme också möjlighet till viss förvaring.

Yttertak:

Takkonstruktion:

- Tillverkningskontrollerade takkonstruktioner.
- Snabbt montage av takkonstruktion okänsligt för väder.
- Väl beprövad teknik och traditionella materialval.

Vi på LindénVillan har genom årtionden tillgodosett våra kunders önskemål om de mest skiftande takkonstruktioner. Grundstommen i takkonstruktionerna är förtillverkade takstolar i trä, tillverkade av certifierade och kontrollerade leverantörer.

Som yttertaksmaterial arbetar vi i huvudsak med betongtakpannor, men tegel eller plåt är också vanligt förekommande.

Undertak av råspont och papp ger en stabil och säker konstruktion med lång livslängd.



Stomkompletteringar:

Fönster/Ytterdörrar:

- Underhållsfria fönster med mycket goda energiegenskaper.
- Ytterdörrar av erkänd hög kvalitet.
- Väl beprövad teknik och traditionella materialval.
- Infällda fönsterbänkar i marmor på insidan.

Våra ytterväggar är ytterst välisolerade och klarar de mest extrema förhållanden, således ställer vi också höga krav på våra fönster och ytterdörrar.

Aluminium beklädda fönster och fönsterdörrar med U-värde 1,0 ifrån ELIT-fönster samt ytterdörrar ifrån anrika SNICKAR-PER, borgar för hög kvalitet.

Vår unika och eleganta metod att placera fönster och dörrar i vår väggkonstruktion gör att man slipper utvändiga mjukfogar och täcklistor. Djupa fönstersmygar på in- och utsida i kombination med infällda marmorfönsterbänkar, ger ett vackert helhetsintryck.



Stomkompletteringar:

Garageport:

- Fjärrmanövrerad. Öppna porten med fjärrkontroll utan att stiga ur bilen.
- Robust och energisnål konstruktion.

Värmeisolerade taksjutportar i stål med fjärrmanövrering ifrån HÖRMANN ingår som standard då garage ingår i Lindén Villans leverans, detta för största möjliga användarvänlighet och funktionssäkerhet.



Stomkompletteringar:

Innerdörrar:

- Massiva trädörrar.
- Karmar med tätninglist ger en behaglig kvalitetskänsla varje gång man öppnar och stänger.
- Färdiggirade foder för bästa finish.

I den totala boendeupplevelsen spelar innerdörrarna en viktig roll. Vi har som utgångsstandard valt massiva träinnerdörrar ifrån EKSTRANDS, med en tung och stabil konstruktion.

För bästa känsla och slutresultat har Vi dessutom tätninglistor och färdiggirade foder som standard.



Stomkompletteringar:

Innertrappa:

- Hantverksskicklighet och design.
- Som kund till LindénVillan kan Ni tillsammans med ATAB-trappans designers, få hjälp att utforma en för Er individuellt anpassad innertrappa.

ATAB-trappan har i decennier levererat innertrappor till LindénVillan. Våra kunders höga krav på funktion och design, har gjort vårt val av trappleverantör till en självklarhet.



Stomkompletteringar:

Köksinredning:

- LindénVillans utgångsstandard på kök ligger mycket högt inom Marbodals sortiment, tex:
 - Lucka i prisgrupp 7 (av 8)
 - Underlimmad diskbänk
 - S-höjd

Marbodalkök är kök av högsta kvalitet med detaljer för att hålla år ut och år in. Detta bevisas kanske bäst av att Marbodal varit köksleverantör till Lindén Villan oavbrutet sedan tidigt 80-tal. Funktion och design är ledord när Det gäller kök. Som kund hos Lindén Villan kan Ni tillsammans med våra köksdesigners skapa den köksmiljö som ni önskar.



Stomkompletteringar:

Tvättinredning:

- LindénVillans utgångsstandard på tvättinredning:
 - Ekfärgad lucka.
 - Heltäckande rostfri tvättbänk.
 - S-höjd
 - Skåp med inbyggd strykbräda

Glöm inte bort ett av hemmets viktigaste utrymme.

En tydlig trend som vi kan se är att man mer och mer prioriterar detta rum. Vi har genom åren hjälpt många av våra kunder att skapa praktiska tilltalande tvättmiljöer. Bra inredning och utrustning ifrån Marbodal ingår som standard.



Stomkompletteringar:

Förvaring:

- Garderobsskåp i en mängd olika utföranden ifrån Marbodal.
- Skjutdörrspartier och tillhörande inredningslösningar ifrån Mirro.

Förvaring är en viktig del av boendet.

LindénVillan har som standard bra och funktionella förvaringslösningar ifrån Marbodal och Mirro.

Tillsammans med oss skapar ni de förvaringslösningar som passar Er bäst.



Stomkompletteringar:

Vitvaror:

- Induktionshäll
- Inbyggnadsugn med pyrolys.
- Micro för inbyggnad
- Diskmaskin
- Fläktkåpa
- Kyl- och frysskåp
- Tvättmaskin
- Torktumlare med värmepumpsteknik

MIELE har en slogan "Bättre finns inte", vilket enligt vårt tycke passar bra in på en Produkt som ingår i en Lindén Villa. Vi har ett exklusivt rostfritt vitvarupaket som utgångsstandard.

Mieles 10-åriga kvalitetsbevis medföljer.



Stomkompletteringar:

Sanitetsutrustning:

- IFÖ-WC-stolar-svenskt kvalitetsporslin.
- Inredningar ifrån ASPEN-svensktillverkat i naturmaterial.
- HansGrohe-Blandararmaturer.

Lindén Villans sanitetspaket med designade kvalitetsprodukter ifrån IFÖ, ASPEN och MORA i kombination med vår möjlighet att tillhandahålla nästintill alla fabrikat gör att vi med säkerhet kan uppfylla alla dina krav på funktion och design.

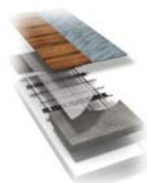


Stomkompletteringar:

Värme & Ventilation:

- Frånlufts- alt. bergvärmepumpar ifrån NIBE.
- Frånluftsventilation alt. FTX.
- LK-Golvvärmeutrustning

Värmekälla väljs utifrån husets storlek, geografiska läge samt vilka lokala bestämmelser som gäller. Oavsett vilka förutsättningarna är för just Ert hus, kan Ni vara säkra på att vi är måna om att Ni skall få en optimal lösning vad avser energieffektivitet och komfort. Vattenburen golvvärme ingjuten i grundplattan är en självklarhet för att uppnå högsta möjliga boendekomfort och flexibilitet.



Stomkompletteringar:

Centralsdammsugare:

Centralsdammsugare som standard gör att din städning blir enklare, tystare och mer effektiv.

- Allaway-PM30
- Städutrustning-Premium med start/stopp i handtag.
- Elegant montage med dolda anslutningar.



Stomkompletteringar:

Mediacentral:

Mediacentral är standard i Lindén Villan. Alla inkommande signaler såsom tele, bredband, kabel-TV, parabol och antenn, fördelas på ett smart och flexibelt sätt.

- Garo-central, kompatibel med gruppcentral.
- 8st uttag med 1st koax och 2st datauttag i varje.
- Flexrör med koax och datakabel.



Stomkompletteringar:

Braskamin:

Genom LindénVillans samarbete med Jötul och Contura, kan vi garanterat uppfylla alla Era önskemål på en värmande brasa.

- Jötul, Scanspis, Contura, Handöl, Cronspisen.
- Stålskorsten eller murad skorsten



Lindén Villan

Lindén Villan AB

Box 859

341 18 Ljungby

0372-12460

www.lindenvillan.com